

Julhälsning från styrelsen!

Det mycket annorlunda året 2020 börjar lida mot **sitt slut** och detta Corona år har för oss alla varit annorlunda och naturligtvis också påverkat **vår bostadsrättsförening Kandidaten**.

Den årliga föreningsstämman fick skjutas fram och beslutades hållas utomhus den 16 juni men på grund av hällregn så flyttade de drygt tjugo deltagarna ner i föreningslokalen där vi kunde hålla mötet med rekommenderat avstånd men kunde tyvärr inte ha den trevliga ”festen” som vi brukat ha.

Styrelsen har hållit de flesta mötena digitalt vilket fungerar bra som beslutsmöten men som inte ger samma möjlighet till diskussioner som fysiska möten.

En annan ovanlig händelse i föreningen var den höjning av årsavgifterna för bostäderna som vi genomförde i oktober.

Under sommaren upptäckte vi en onormalt hög vattenförbrukning och lät göra en felsökning, av kulverten och interna rördragningar, av vår rörfirma men inga läckage kunde hittas. Felet var istället ett antal rinnande toaletter. Denna felsökning och den ökade vattenförbrukningen kostade oss ca 70 tkr.

Det som var planerat och som genomfördes under tidiga hösten var stamspolning av alla avloppsstammar. Denna spolning drog tyvärr ut på tiden delvis beroende på att leverantören hade sjukdomsfall. I samband med detta arbete byttes några vattenlås och packningar där det behövdes. Stamspolning nästa gång planeras om ca sju år.

Sotning av imkanaler och öppna spisar genomförs vart tredje år och i oktober var det dags och inga anmärkningar fanns.

De två laddningsstationer för elbilar som var inplanerade första halvåret i år blev av olika tekniska skäl försenade men kommer att vara klara och färdiga för användning i januari 2021. Tills vidare kommer dessa platser att hyras ut som vanliga P-platser och vi återkommer med mer info när vi vet hur man ska betala för laddning av bilen.

För 2021 är budgeterat genomgång av radiatorerna med byte av termostater i alla lägenheter. Som vi tidigare informerat om så är de viktigaste stora jobben byten av tak och fasadrenovering. Gästrike Plåt kontrollerar våra tak årligen och det föreligger inga akuta problem så vi har några år på oss att åtgärda. Under hösten planerar vi att med hjälp av en byggnadskonsult göra offertförfrågningar för att kunna genomföra arbetena, troligen, 2022–2023.

Ekonomi är fortsatt god och budgeten för 2021 är i stort sett klar och inga avgiftsförändringar är planerade för året.

Kom ihåg att titta på vår hemsida <http://brfkandidaten.bostadsratterna.se/> där du får senaste nytt från styrelsen.

Var rädda om Er och om varandra så att vi kan se fram emot ett bättre 2021.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar

God Jul och Gott Nytt År