

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen KANDIDATEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961 och nuvarande stadgar registrerades 1992-05-08 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NORRTULL 27:20	1959	Gävle

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa försäkring (Allians).
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 2 flerbostadshus i 4 till 5 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 617 kvadratmeter, varav 3 533 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 84 kvadratmeter utgör lokalyta (garage).

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
19	16	7	5	5

103

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1996-05-04 och sträcker sig fram till 2015-05-03.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Omputsning av fasad	1989	Reparerad 2003
Renovering av balkonger	1994	
Renovering av fönster	1998	
Rörstambyte	2000	
Nya belysningsarmaturer i trapphus	2002	
Ombyggnad av hiss	2002	
Fastighetsnät för bredband	2002	
Ommålning av trapphus	2003	
Ommålning av tak	2003	
Byte av lägenhetsdörrar	2005	
Renovering balkonger	2006	Totalrenovering 2006
Byte av elcentral	2007	
Upprustning av tvättstuga	2007	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Övriga avtal

Trappstädning samt yttre fastighetsskötsel har ombesörjts av Riksbyggen

Föreningen har bredbandsuppkoppling via GavleNet.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 52 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 11 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 6 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Enligt lagen om bostadsrätt och hyresnämndens riktlinjer.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Ove Björklin	Ledamot	Mandatperiod slut
Lars Olof Bäckström	Ledamot	
Marie Ann-Charlotte Larsson	Ledamot	
Stig Ove Herman Persson	Ledamot	Mandatperiod slut
Rolf Niklas Wåhländer	Ledamot	Har flyttat från föreningen
Christian Roger Hemström	Suppleant	Mandatperiod slut
Ulf Åke Hillström	Suppleant	Mandatperiod slut

lrs

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Per Ove Björklin, Stig Ove Herman Persson, Rolf Niklas Wählander, Christian Roger Hemström, Ulf Åke Hillström.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Ulf Hillström har under året tillträtt som föreningens kassör. Tidigare kassör Lasse Bäckström har pga tidsbrist frånsagt sig uppdraget.

Revisorer

Karin Bäckström	Lindebergs Grant Thornton	Ordinarie Extern
Kerstin Sandin	Lindebergs Grant Thornton	Suppleant Extern
Hans Eriksson	Internrevisor	Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Ulla Österberg sammankallande samt Sara Eriksson och Maria Boman.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-07.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Upprustning av tvättstuga med ny golvbeläggning samt byte av viss klädvårdsutrustning.
Kostnad 184 000 kr

Klinkergolv i källarvåningen. Kostnad 28 000 kr

Ombyggnad av elektriska servis- och fördelningscentraler. kostnad 70 000 kr

Energideklaration av byggnaderna genomförd av Anticimex. kostnad 26 000 kr

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Byte av garageportar, samtliga 6 st. Kostnad ca 100 000 kr

Föreningens ekonomi

År 2006 inkomstbeskattades föreningen för en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg och avdrag för finansiella poster och avräkning av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Underlaget beskattades med 28%

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 11 605 403 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

KS

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	459	459	459	459
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 009	1 166	1 254	1 262
Elkostnad/kvm totalyta	14	12	11	9
Värmekostnad/kvm totalyta	88	85	83	85
Vattenkostnad/kvm totalyta	15	12	12	12

Totalytan är 3 617 kvm, varav 3 533 kvm utgör bostadsrätt och 84 kvm lokal.

Förutom kostnader för underhåll som gjorts under året har vi amorterat 550 000 kr på våra lån. Föreningens lån som den 31.12.2006 uppgick till 4 120 000 kr har den 31.12.2007 minskat till 3 570 000 kr.

Övrig information

Från och med 2008-01-01 svarar JM Städservice AB för trappstädning och Gavle Service EF för den yttre fastighetsskötseln.

Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel


balanserad vinst före reservering/ianspråktagande	777 077
årets resultat	<u>140 929</u>
Summa	918 006

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna - 58 700

att i ny räkning överföres 859 306

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. *W*

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 685 587	1 688 269
Övriga rörelseintäkter		67 620	67 701
		<u>1 753 207</u>	<u>1 755 970</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-128 396	-94 836
Reparationer		-132 498	-61 053
Periodiskt underhåll		-202 182	-613 963
Taxebundna kostnader		-475 828	-443 268
Övriga driftskostnader		-137 529	-137 343
Fastighetsskatt		-62 880	-78 745
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-53 599	-59 007
Personalkostnader		-31 242	-26 800
Avskrivningar		-265 202	-305 452
		<u>-1 489 355</u>	<u>-1 820 466</u>
RÖRELSERESULTAT		263 852	-64 496
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 052	1 908
Räntekostnader		-148 632	-135 093
Räntebidrag		24 183	49 072
		<u>-122 397</u>	<u>-84 113</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		141 455	-148 609
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-526	-107 049
		<u>-526</u>	<u>-107 049</u>
ÅRETS RESULTAT		140 929	-255 658 

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	<u>6 577 694</u>	<u>6 842 895</u>
	6 577 694	6 842 895
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC		
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 581 194	6 846 395
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2	0
Övriga fordringar	412	336
Förutbetalda kostnader	Not 4	23 119
Upplupna räntebidrag	4 960	10 630
	<u>28 493</u>	<u>29 389</u>
	28 493	29 389
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	89 395	198
SBC klientmedel i SHB	260 807	424 521
	<u>350 202</u>	<u>424 719</u>
	350 202	424 719
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	378 695	454 108
SUMMA TILLGÅNGAR	6 959 889	7 300 503 /18

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		508 900	508 900
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 714 021	1 608 650
		2 222 921	2 117 550
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		718 377	1 079 405
Årets resultat		140 929	-255 658
		859 306	823 748
SUMMA EGET KAPITAL		3 082 227	2 941 298
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	3 535 975	4 120 000
		3 535 975	4 120 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	30 300	0
Leverantörsskulder		63 031	0
Skatteskulder		788	15 723
Upplupna kostnader	Not 8	101 702	87 257
Förutbetalda avgifter och hyror		145 866	136 225
		341 687	239 205
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 959 889	7 300 503
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	7 000 000	7 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Port/säkerhetsdörr	5,0%	5,0%
Stambyte	3,1%	3,1%
Bredband	0,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 621 932	1 621 932
Hysesintäkter	63 655	66 337
	1 685 587	1 688 269

Not 2

RÖRELSSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	34 000	33 454
Snöröjning	319	0
Städning entreprenad	54 776	53 999
Städning enligt beställning	5 156	0
Sotning	698	0
Hissbesiktning	1 061	964
Myndighetstillsyn	26 223	0
Gård	1 138	3 750
Hiss	2 579	2 370
Förbrukningsmateriel	2 446	299
	128 396	94 836

Reparationer

	2007	2006
Lägenheter	1 585	0
Tvättstuga	0	26 297
Källare	28 125	0
Lås	219	1 767
VVS	1 318	17 861
Värmeanläggning	0	600
Ventilation	2 650	0
Elinstallationer	73 882	0
Kabel/satellit-TV	0	2 862
Bredband	1 469	1 869
Brandskydd	0	469
Gård	0	6 250
Konsult	0	3 078
Övrigt	23 250	0
	132 498	61 053

Periodiskt underhåll

Tvättstuga	202 182	0
Balkonger/altaner	0	613 963
	202 182	613 963

Taxebundna kostnader

El	49 849	43 830
Värme	317 835	305 917
Vatten	54 184	43 575
Sophämtning	50 462	46 096
Klottersanering	225	568
Teleportanläggning	3 273	3 282
	475 828	443 268

Övriga driftskostnader

Försäkring	31 630	30 323
Självrisk	0	7 900
Kabel-TV/Satellit-TV	48 952	46 620
Bredband	56 947	52 500
	137 529	137 343

Fastighetsskatt

62 880 **78 745**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Juridiska åtgärder	0	1 250
Revisionsarvode extern revisor	6 723	7 513
Styrelseomkostnader	2 264	3 436
Stämma	458	467
Förvaltningsarvode	35 975	35 314
Arvode SBC övrigt	358	2 750
Administration	2 811	3 267
Medlemsavgift SBC ek för	5 010	5 010
	53 599	59 007

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd. *ivs*

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	24 000	21 000
Sociala kostnader	7 242	5 800
	<u>31 242</u>	<u>26 800</u>

Avskrivningar

Byggnad	42 285	42 285
Förbättringar	222 917	263 167
	<u>265 202</u>	<u>305 452</u>

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **1 489 355** **1 820 466**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	10 778 814	10 778 814
Utgående anskaffningsvärde	<u>10 778 814</u>	<u>10 778 814</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-3 935 919	-3 630 467
Årets avskrivningar enligt plan	-265 202	-305 452
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-4 201 120</u>	<u>-3 935 919</u>

Planenligt restvärde vid årets slut **6 577 694** **6 842 895**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	15 082 000	11 713 000
Taxeringsvärde mark	4 476 000	3 844 000
	<u>19 558 000</u>	<u>15 557 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	19 416 000	15 365 000
Lokaler	142 000	192 000
	<u>19 558 000</u>	<u>15 557 000</u>

Not 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Fastighetförsäkring	10 614	6 185
Kabel TV	12 505	12 238
	<u>23 119</u>	<u>18 423</u>

W

**Not 5
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	508 900	0	0	508 900
Fond för yttre underhåll enligt not	1 714 021	58 700	46 671	1 608 650
Summa bundet eget kapital	2 222 921	58 700	46 671	2 117 550
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	718 377	-58 700	-302 329	1 079 405
Årets resultat	140 929	140 929	255 658	-255 658
Summa fritt eget kapital	859 306	82 229	-46 671	823 748
Summa eget kapital	3 082 227	140 929	0	2 941 298

2007

2006

**Not 6
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2007	2006
Vid årets början	1 608 650	1 216 650
Reservering enligt stadgar	105 371	46 671
Reservering enligt stämmobeslut	0	345 329
lansspråktagande enligt stadgar	0	0
lansspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 714 021	1 608 650

Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	
Stadshypotek Gävle-Dala	4,87 %	1 200 000	0	2009-12-01
Stadshypotek Gävle-Dala	4,27 %	1 816 275	0	2009-01-31
Stadshypotek Gävle-Dala	3,75 %	550 000	800 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		3 566 275	800 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-30 300	0	
		3 535 975	800 000	

Not 8	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna kostnader el	5 769	0
Upplupna kostnader värme	36 895	0
Upplupna kostn sophämtning	1 604	0
Upplupna kostn extern revisor	8 000	0
Upplupna arvoden	24 000	21 000
Beräknade upplupna sociala avg	7 800	5 800
Upplupna räntekostnader	17 634	16 575
	101 702	43 375

GÄVLE den 9/4 2008



Per Ove Björklin
Ledamot



Lars Olof Bäckström
Ledamot



Marie Ann-Charlotte Larsson
Ledamot

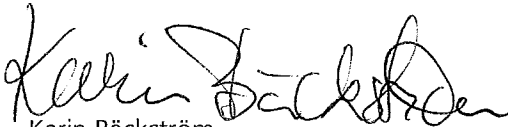


Stig Ove Herman Persson
Ledamot



Rolf Niklas Wähländer
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2008



Karin Bäckström
Extern revisor



Hans Eriksson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Kandidaten

Org.nr 785000-1442


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kandidaten för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

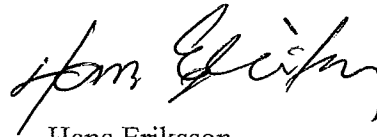
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 25 april 2008

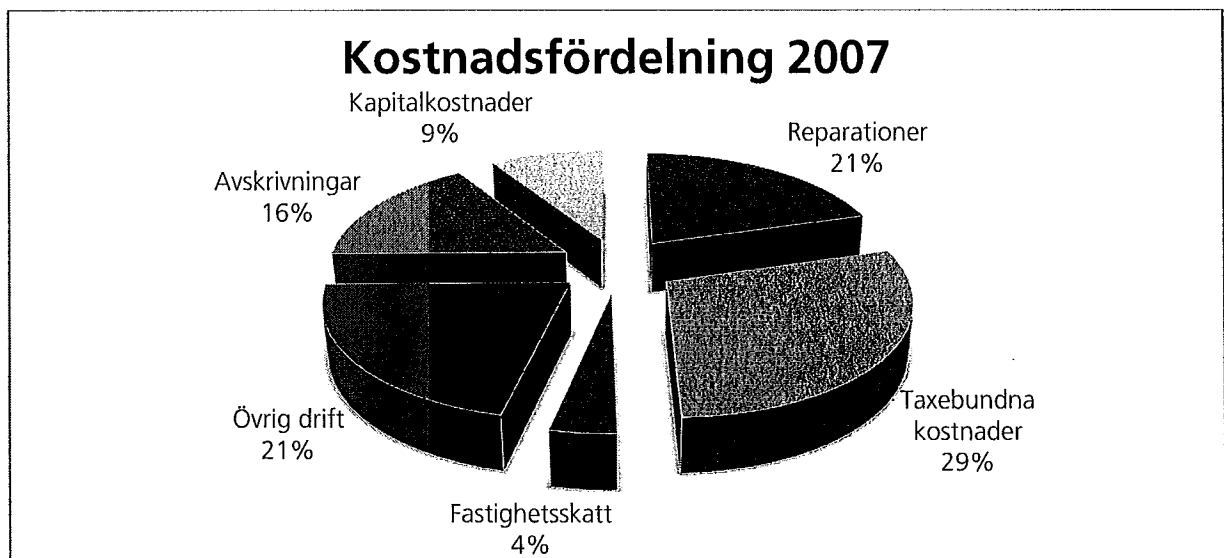

Karin Bäckström
Auktoriserad revisor


Hans Eriksson
Föreningsrevisor



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	758 kr	Årsavgifter	459 kr
Räntebidrag	7 kr	Övriga intäkter	19 kr



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	93 kr	Taxebundna kostnader	132 kr
Fastighetsskatt	17 kr	Övrig drift	97 kr
Avskrivningar	73 kr	Kapitalkostnader	41 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3533 kvm bostäder och 84 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 622 000	1 621 932	1 622 000
Hyror parkering	44 000	43 065	43 000
Hyror garage	23 000	20 590	21 000
Bredbandsintäkter	65 000	66 560	55 000
Övriga intäkter	0	1 060	0
	1 754 000	1 753 207	1 741 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel, entreprenad	-57 000	-34 000	-35 000
Fastighetskötsel enl beställn	-5 000	0	-5 000
Snöröjning	0	-319	-10 000
Städning entreprenad	-33 000	-54 776	-56 000
Städning enligt beställning	0	-5 156	0
Sotning	0	-698	0
Hissbesiktning	-1 000	-1 061	0
Myndighetstillsyn	0	-26 223	0
Gård	-5 000	-1 138	-5 000
Hiss	-3 000	-2 579	-3 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 446	-2 000
	-106 000	-128 396	-116 000
Reparationer			
Lägenheter	0	-1 585	0
Källare	0	-28 125	0
Lås	0	-219	0
VVS	0	-1 318	0
Ventilation	0	-2 650	0
Elinstallationer	0	-73 882	0
Bredband	0	-1 469	0
Övrigt	-50 000	-23 250	-30 000
	-50 000	-132 498	-30 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga	0	-202 182	-300 000
Garage/parkering	-100 000	0	0
	-100 000	-202 182	-300 000
Taxebundna kostnader			
El	-55 000	-49 849	-55 000
Värme	-320 000	-317 835	-320 000
Vatten	-55 000	-54 184	-48 000
Sophämtning	-52 000	-50 462	-53 000
Klottersanering	0	-225	0
Teleportanläggning	-4 000	-3 273	-4 000
	-486 000	-475 828	-480 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-38 000	-31 630	-33 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-50 000	-48 952	-49 000
Bredband	-54 000	-56 947	-54 000
	-142 000	-137 529	-136 000

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-64 000	-62 880	-64 000
	-64 000	-62 880	-64 000
Administrativa kostnader			
Revisionsarvode extern revisor	-9 000	-6 723	-9 000
Styrelseomkostnader	-4 000	-2 264	-4 000
Stämman	-1 000	-458	-1 000
Förvaltningsarvode	-46 000	-35 975	-36 000
Arvode SBC övrigt	-1 000	-358	-1 000
Administration	-5 000	-2 811	-5 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-5 010	-5 000
Övriga driftskostnader	-5 000	0	-5 000
	-76 000	-53 599	-66 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-23 000	-23 000	-20 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 000	-1 000	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-7 000	-7 242	-6 000
	-31 000	-31 242	-27 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-42 000	-42 285	-42 000
Förbättringar	-223 000	-222 917	-223 000
	-265 000	-265 202	-265 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 320 000	-1 489 355	-1 484 000
RÖRELSERESULTAT	434 000	263 852	257 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 000	1 882	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	94	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	76	0
Låneräntor	-178 000	-148 632	-151 000
Övriga räntekostnader	16 000	0	0
Räntebidrag	0	24 183	23 000
	-160 000	-122 397	-127 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	274 000	141 455	130 000
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-1 000	-526	0
	-1 000	-526	0
RESULTAT	273 000	140 929	130 000