

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kandidaten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1992-05-08 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NORRTULL 27:20	1959	Gävle

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1961.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3617 kvadratmeter, varav 3533 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 84 kvadratmeter utgör lokalyta (garage).

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
19	16	7	5	5	0

UB

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1996-05-04 och sträcker sig fram till 2015-05-03.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Omputsning av fasad	1989	Reparerad 2003
Renovering av balkonger	1994	
Renovering av fönster	1998	
Rörstambyte	2000	
Nya belysningsarmaturer i trapphus	2002	
Ombyggnad av hiss	2002	
Fastighetsnät för bredband	2002	
Ommålning av tak	2003	
Ommålning av trapphus	2003	
Byte av lägenhetsdörrar	2005	
Renovering balkonger	2006	Totalrenovering
Energideklaration	2007	
Byte av elcentral	2007	
Upprustning av tvättstuga	2007	
Byte av garageportar	2008	

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

### Övriga avtal

Trappstädning JM städ AB.

Yttre fastighetsskötsel Gavle Service EF

Föreningen har bredbandsuppkoppling via GavleNet.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 52 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 10 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Enligt lagen om bostadsrätt och hyresnämndens riktlinjer.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ove Björklin	Ordförande
Ann-Charlotte Larsson	Sekreterare
Lars Bäckström	Kassör
Ulf Hillström	Ledamot
Christian Hemström	Ledamot
Rolf Carlsson	Suppleant
Maria Boman	Suppleant

LB

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Ann-Charlotte Larsson  
Lars Bäckström  
Christian Hemström  
Rolf Carlsson  
Maria Boman

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Karin Bäckström	Lindebergs Grant Thornton	Ordinarie Extern
Hans Eriksson	Internrevisor	Ordinarie Intern

**Valberedning**

Ulla Österberg	sammankallande
Gabriella Eklund	
Magnus Gauffin	

**Stämmor**

Ordinarie 2008-05-19

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Byte av garageportar, 90 000 kr  
Slipning av marmorgolv i entréerna, 38 000 kr  
Trapphiss, handikappanpassning, 48 000 kr. Kommunen och föreningen delade på kostnaden 50/50.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten**

Uppsnygning av yttre entréer på Hantverkargatan 30 och 32, beräknad kostnad ca 100 000 kr

**Föreningens ekonomi**

Det förmögenhetsvärde som tidigare år redovisats i sin helhet under denna rubrik har utgått till följd av riksdagens beslut att avskaffa förmögenhetsskatten från 1 januari 2007. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen får inte heller någon kontrolluppgift om sin andel av föreningens förmögenhet eftersom kontrolluppgiftskravet är borttaget då förmögenhetsvärdet inte längre ska tas upp till beskattning i inkomstdeklarationen.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

<b>Nyckeltal</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	459	459	459	459
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 001	1 009	1 166	1 254
Elkostnad/kvm totalyta	15	14	12	11
Värmekostnad/kvm totalyta	88	88	85	83
Vattenkostnad/kvm totalyta	13	15	12	12

LD

**Dispositionsförslag**

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat

249 913:60

balanserad vinst\*

800 632:03

1 050 545:63

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

extra reservering till yttre underhåll

-200 000:00

850 545:63

\*Netto efter stadgeenlig överföring om 58 674 kr till föreningens fond för yttre underhåll, vilken är utförd i räkenskaperna per 2008-12-31.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 687 759	1 685 587
Övriga rörelseintäkter		64 053	67 620
		<b>1 751 812</b>	<b>1 753 207</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-114 111	-128 396
Reparationer		-118 825	-132 498
Periodiskt underhåll		-89 000	-202 182
Taxebundna kostnader		-477 498	-475 828
Övriga driftskostnader		-130 208	-137 529
Fastighetsskatt		-63 820	-62 880
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-70 045	-53 599
Personalkostnader		-28 049	-31 242
Avskrivningar		-269 189	-265 202
		<b>-1 360 744</b>	<b>-1 489 355</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>391 068</b>	<b>263 852</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		8 399	2 052
Räntekostnader		-163 366	-148 632
Räntebidrag		16 148	24 183
		<b>-138 819</b>	<b>-122 397</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>252 249</b>	<b>141 455</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-2 335	-526
		<b>-2 335</b>	<b>-526</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>249 914</b>	<b>140 929</b> <i>LO</i>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 3	6 348 380	6 577 694
	<b>6 348 380</b>	<b>6 577 694</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	3 500	3 500
	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>6 351 880</b>	<b>6 581 194</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2
Skattefordringar	120 660	0
Övriga fordringar	156	412
Förutbetalda kostnader Not 4	23 582	23 119
Upplupna räntebidrag	3 543	4 960
	<b>147 941</b>	<b>28 493</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	375 896	89 395
SBC klientmedel i SHB	333 991	260 807
	<b>709 887</b>	<b>350 202</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>857 828</b>	<b>378 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 209 708</b>	<b>6 959 889</b> <i>LB</i>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		508 900	508 900
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 772 695	1 714 021
		<b>2 281 595</b>	<b>2 222 921</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		800 632	718 377
Årets resultat		249 914	140 929
		<b>1 050 546</b>	<b>859 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 332 141</b>	<b>3 082 227</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	3 505 675	3 535 975
		<b>3 505 675</b>	<b>3 535 975</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	30 300	30 300
Leverantörsskulder		43 263	63 031
Skatteskulder		0	788
Upplupna kostnader	Not 8	164 186	101 702
Förutbetalda avgifter och hyror		134 143	145 866
		<b>371 892</b>	<b>341 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>7 209 708</b>	<b>6 959 889</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	7 000 000	7 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Hissanläggning	10%	
Soprum/sophus	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Port/säkerhetsdörr	5%	5%
Stambyte	3,1%	3,1%
Bredband	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2008	2007
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 621 934	1 621 932
Hysesintäkter	65 825	63 655
	<b>1 687 759</b>	<b>1 685 587</b>

	2008	2007
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	56 472	34 000
Snöröjning/sandning	0	319
Städning entreprenad	33 945	54 776
Städning enligt beställning	0	5 156
Sotning	15 965	698
Hissbesiktning	1 108	1 061
Myndighetstillsyn	0	26 223
Gård	405	1 138
Hiss	2 607	2 579
Förbrukningsmateriel	3 609	2 446
	<b>114 111</b>	<b>128 396</b>

UB



	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Reparationer</b>		
Brf Lägenheter	258	1 585
Tvättstuga	11 505	0
Källare	0	28 125
Entré/trapphus	37 411	0
Portar	2 688	0
Lås	11 163	219
VVS	15 061	1 318
Ventilation	2 496	2 650
Elinstallationer	19 964	73 882
Bredband	1 063	1 469
Garage/parkering	1 193	0
Vattenskada	16 023	0
Övrigt	0	23 250
	<b>118 825</b>	<b>132 498</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Tvättstuga	0	202 182
Garage/parkering	89 000	0
	<b>89 000</b>	<b>202 182</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	54 370	49 849
Värme	318 768	317 835
Vatten	47 901	54 184
Sophämtning/renhållning	50 263	50 462
Klottersanering	2 975	225
Teleportanläggning	3 221	3 273
	<b>477 498</b>	<b>475 828</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	32 115	31 630
Kabel-TV	50 020	48 952
Bredband	48 073	56 947
	<b>130 208</b>	<b>137 529</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>63 820</b>	<b>62 880</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Revisionsarvode extern revisor	9 771	6 723
Föreningskostnader	374	0
Styrelseomkostnader	2 917	2 264
Stämman	496	458
Förvaltningsarvode	45 692	35 975
Arvode SBC övrigt	2 401	358
Administration	2 994	2 811
Medlemsavgift SBC ek för	5 010	5 010
Bidrag och gåvor	390	0
	<b>70 045</b>	<b>53 599</b>

*LB*

	2008	2007
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	24 000	24 000
Sociala kostnader	4 049	7 242
	<u>28 049</u>	<u>31 242</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	42 285	42 285
Förbättringar	226 904	222 917
	<u>269 189</u>	<u>265 202</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 360 744</b>	<b>1 489 355</b>
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	10 778 814	10 778 814
Nyanskaffningar	39 875	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>10 818 689</u>	<u>10 778 814</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-4 201 120	-3 935 919
Årets avskrivningar enligt plan	-269 189	-265 202
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u>-4 470 309</u>	<u>-4 201 120</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 348 380</b>	<b>6 577 694</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 082 000	15 082 000
Taxeringsvärde mark	4 476 000	4 476 000
	<u>19 558 000</u>	<u>19 558 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	19 416 000	19 416 000
Lokaler	142 000	142 000
	<u>19 558 000</u>	<u>19 558 000</u>
<b>Not 4</b>		
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Fastighetförsälkring	10 531	10 614
Kabel TV	13 051	12 505
	<u>23 582</u>	<u>23 119</u>

**Not 5  
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	508 900	0	0	508 900
Fond för yttre underhåll enligt not	1 772 695	58 674	0	1 714 021
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 281 595</b>	<b>58 674</b>	<b>0</b>	<b>2 222 921</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	800 632	-58 674	140 929	718 377
Årets resultat	249 914	249 914	-140 929	140 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 050 546</b>	<b>191 240</b>	<b>0</b>	<b>859 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 332 141</b>	<b>249 914</b>	<b>0</b>	<b>3 082 227</b>

2008

2007

**Not 6  
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2008	2007
<b>Vid årets början</b>	<b>1 714 021</b>	<b>1 608 650</b>
Reservering enligt stadgar	58 674	58 700
Reservering enligt stämmobeslut	0	46 671
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 772 695</b>	<b>1 714 021</b>

**Not 7  
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2008-12-31	Belopp 2008-12-31	Belopp 2007-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek Gävle-Dala	4,870 %	1 188 000	1 200 000	2009-12-01
Stadshypotek Gävle-Dala	4,270 %	1 797 975	1 816 275	2009-01-30
Stadshypotek Gävle-Dala	3,700 %	550 000	550 000	rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 535 975</b>	<b>3 566 275</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-30 300</b>	<b>-30 300</b>	
		<b>3 505 675</b>	<b>3 535 975</b>	

**Not 8  
UPPLUPNA KOSTNADER**

	2008-12-31	2007-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	4 706	0
Städning entreprenad	2 885	0
Uppl kostnad El	5 757	5 769
Uppl kostnad Värme	72 731	36 895
Uppl kostnad Sophämtning	1 581	1 604
Uppl kostnad Extern revisor	9 000	8 000
Upplupna arvoden	24 000	24 000
Beräknade upplupna sociala avg	6 169	7 800
Upplupna räntekostnader	30 398	17 634
Reparation VVS	2 512	0
Bredband	4 447	0
	<b>164 186</b>	<b>101 702</b>

LB

GÄVLE den 16,3 2009



Ove Björklin  
Ordförande




Ann-Charlotte Larsson  
Sekreterare



Lars Bäckström  
Kassör



Christian Hemström  
Ledamot



Ulf Hillström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

20,4 2009



Karin Bäckström  
Extern revisor



Hans Eriksson  
Intern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**Bostadsrättsföreningen Kandidaten**

**Org.nr 785000-1442**


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kandidaten för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 20 april 2009



Karin Bäckström  
Auktoriserad revisor

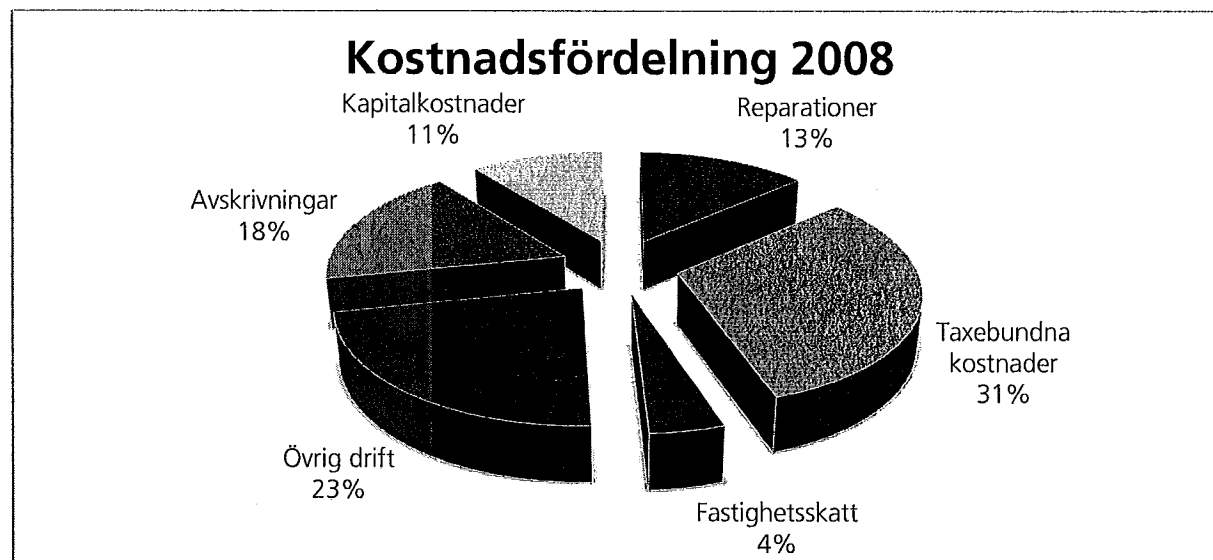


Hans Eriksson  
Föreningsrevisor



#### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	784 kr	Årsavgifter	459 kr
Ränta och utdelning	2 kr	Räntebidrag	4 kr
Övriga intäkter	18 kr		



#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	57 kr	Taxebundna kostnader	132 kr
Fastighetsskatt	18 kr	Övrig drift	95 kr
Avskrivningar	74 kr	Kapitalkostnader	45 kr

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 3533 kvm bostäder och 84 kvm lokaler (garage)

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2009</b>	<b>Utfall 2008</b>	<b>Budget 2008</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 622 000	1 621 934	1 622 000
Hyror parkering	44 000	42 785	44 000
Hyror garage	25 000	23 040	23 000
Bredbandsintäkter	63 000	61 540	65 000
Övriga intäkter	0	2 513	0
	<b>1 754 000</b>	<b>1 751 812</b>	<b>1 754 000</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-59 000	-56 472	-57 000
Fastighetsskötsel enl beställn	0	0	-5 000
Städning entreprenad	-36 000	-33 945	-33 000
Sotning	0	-15 965	0
Hissbesiktning	-1 000	-1 108	-1 000
Gård	-5 000	-405	-5 000
Serviceavtal	-3 000	0	0
Hiss	0	-2 607	-3 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-3 609	-2 000
	<b>-106 000</b>	<b>-114 111</b>	<b>-106 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Brf Lägenheter	0	-258	0
Tvättstuga	0	-11 505	0
Entré/trapphus	0	-37 411	0
Portar	0	-2 688	0
Lås	0	-11 163	0
VVS	0	-15 061	0
Ventilation	0	-2 496	0
Elinstallationer	0	-19 964	0
Bredband	0	-1 063	0
Garage/parkering	0	-1 193	0
Vattenskada	0	-16 023	0
Övrigt	-150 000	0	-50 000
	<b>-150 000</b>	<b>-118 825</b>	<b>-50 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-130 000	0	0
Garage/parkering	0	-89 000	-100 000
	<b>-130 000</b>	<b>-89 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-56 000	-54 370	-55 000
Värme	-357 000	-318 768	-320 000
Vatten	-55 000	-47 901	-55 000
Sophämtning/renhållning	-50 000	-50 263	-52 000
Klottersanering	0	-2 975	0
Teleortanläggning	0	-3 221	-4 000
	<b>-518 000</b>	<b>-477 498</b>	<b>-486 000</b>

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2009</b>	<b>Utfall 2008</b>	<b>Budget 2008</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-33 000	-32 115	-38 000
Kabel-TV	-51 000	-50 020	-50 000
Bredband	-55 000	-48 073	-54 000
	<b>-139 000</b>	<b>-130 208</b>	<b>-142 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-66 000	-63 820	-64 000
	<b>-66 000</b>	<b>-63 820</b>	<b>-64 000</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Tele och datakommunikation	-5 000	0	0
Revisionsarvode extern revisor	-9 000	-9 771	-9 000
Föreningskostnader	-1 000	-374	0
Styrelseomkostnader	-2 000	-2 917	-4 000
Stämma	0	-496	-1 000
Förvaltningsarvode	-48 000	0	0
Förvaltningsarvode	0	-45 692	-46 000
Arvode SBC övrigt	0	-2 401	-1 000
Administration	-5 000	-2 994	-5 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-5 010	-5 000
Bidrag och gåvor	0	-390	0
Övriga driftskostnader	0	0	-5 000
	<b>-75 000</b>	<b>-70 045</b>	<b>-76 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-23 000	-23 000	-23 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 000	-1 000	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-7 000	-4 049	-7 000
	<b>-31 000</b>	<b>-28 049</b>	<b>-31 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-42 000	-42 285	-42 000
Förbättringar	-223 000	-226 904	-223 000
	<b>-265 000</b>	<b>-269 189</b>	<b>-265 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 480 000</b>	<b>-1 360 744</b>	<b>-1 320 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>274 000</b>	<b>391 068</b>	<b>434 000</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	1 500	8 348	2 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	45	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	6	0
Låneräntor	-168 000	-163 366	-178 000
Räntebidrag	11 000	16 148	16 000
	<b>-155 500</b>	<b>-138 819</b>	<b>-160 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>118 500</b>	<b>252 249</b>	<b>274 000</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt	-1 000	-2 335	-1 000
	<b>-1 000</b>	<b>-2 335</b>	<b>-1 000</b>



Brf Kandidaten  
785000-1442

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2009</b>	<b>Utfall 2008</b>	<b>Budget 2008</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>117 500</b>	<b>249 914</b>	<b>273 000</b>