

God Jul Kära Grannar!

Vi vill på detta sätt berätta lite om vad som gjorts under föreningsåret 2019 och något om planerna framåt.

Den radonmätning som vi påbörjade hösten 2018 slutfördes under våren och vi kan konstatera att vi har godkända värden i alla våra lägenheter.

Vi har också fått en ny Energideklaration utförd och som finns uppsatt i alla våra entréer. Den visar på ett resultat som är normalt för fastigheter som är lika gamla som våra.

Under året har vi dessvärre haft tre olika vattenskador i våra fastigheter. Den första på Hantverkargatan 32 berodde på att en vattenslang som fyller is till kyl/frys brast och den lägenheten och lägenheten under vattenskadades.

Senare under sommaren och i augusti blev det vattenskador i flera lägenheter på Hantverkargatan 30 beroende på att en plastrördel i de vägghängda toaletterna gick sönder. Vi har under hösten bytt ut dessa slangar för alla vägghängda toaletter och nu bör de hålla i minst 20 år till enligt röfirman.

Det är naturligtvis tråkigt med denna typ av skador, inte minst för de boende som måste leva med torkar och uppbrutna golv mm under en tid. Det medför också kostnader för föreningen för självrisk plus att försäkringen inte ersätter allt pga. åldersavdrag.

Vi har långt gångna planer på 2 laddningsstationer för elbilar och räknar med att ha dem klara och färdiga för användning under första halvåret 2020.

Under hösten har vi, tillsammans med SBC gjort en helt ny underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt i tiden.

Det viktigaste och närmast förestående är byten av tak och när byggställningar måste upp så är det en rekommendation att också åtgärda fasaden som också börjar bli dålig. Under det kommande året ska offertförfrågningar påbörjas för att vi ska kunna genomföra de stora underhållsarbetena under 2021–2022. Vi har i detta läge inte diskuterat hur denna investering ska finansieras men det står klart att avgiftshöjningar måste göras.

Ekonomi är fortsatt god och budgeten för 2020 är i slutfas. För att få balans i budgeten för året krävs inga intäktsökningar men som sagt för att förbereda inför de stora investeringarna framöver är det möjligt att vi kommer att behöva höja avgifterna senare under 2020.

Kom ihåg att titta på vår hemsida <http://brfkandidaten.bostadsratterna.se/> där du får senaste nytt från styrelsen.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar

God Jul och Gott Nytt År

