

BRF Kandidaten Information!

Solpanelerna är nu på väg att monteras med början v 34, från den 18 augusti. Runt taken kommer ett kantskydd att byggas men inga byggnadsställningar kommer resas runt huskropparna. Paneler kommer att monteras på Hantverkargatans tak mot innergården och på Slottsgatans tak ut mot Norra Slottsgatan. Vi vet inte från vilket håll som panelerna kommer att lyftas upp och det kan eventuellt få påverkan på p-platserna när paneler till Slottsgatan ska lyftas upp. Arbetet beräknas vara klart inom en månad från start. Projektet leds av Gävle Energi och beräknas kosta totalt 1,2 milj. kr precis som förkalkylen visade. För att finansiera detta kommer ett nytt lån att tas. Alla förarbeten vad gäller el dragningar och elentraller är klara och när panelerna är monterade så hoppas vi på strålande sol under hösten så att vi kan minska inköpen av el.

En **vattenläcka** upptäcktes i vårt maskinrum i källaren på Norra Slottsgatan i juli efter ett regnväder. Efter kontroll av VVS Installatören kunde konstateras att ett cementrör som leder bort vattnet från stuprören hade spruckit, Svårt för reparatörerna att komma åt med grävare men nu är det gamla röret ersatt med ett nytt i plast. En kostnad på närmare 50 tkr som ingen hade kunnat förutse. Nu måste marken sätta sig och till nästa sommar kommer ny gräsmattan att kunna planeras.

Vi har några **träd** på innergården som dessvärre inte ser så bra ut. Vi kommer att låta en arborist göra det bästa av det som är kvar men det är troligen dags att plantera något eller några nya träd. Pelareken mot Norra Slottsgatan kommer att smalas av och beskäras så att den kommer i paritet med ekarna på andra sidan gatan.

Vi tackar alla dem som så flitigt jobbade på vårens **städdag** då mycket blev gjort som vanligt, krattning och rensning utomhus liksom ordentlig rengöring av tvättstugorna och cykelgaragen. Det går naturligtvis bra att göra insatser när som helst vilket vi ser prov på inte minst alla vackra blomsterarrangemang som sköts så fint kring entrén vid Norra Slottsgatan. Tyvärr så har vi drabbats av klotter vid ett par tillfällen och hitintills så har vi har själva tagit bort och målat utsatta väggar och dörrar.

Vi vill kunna skriva info till alla boende i **mejl** i stället för att i skriva ut all info i 52 ex för att sedan lägga i vars och ens brevlåda. Vi har idag inte så många mejl adresser eller telefonnummer så vi ber er fylla i bifogade lapp och lägga i Föreningen brevlåda. Om du inte har en mejladress så kommer du få info på gammalt sätt.

Styrelsen Brf Kandidaten den 4 augusti 2025

hemsida <http://brfkandidaten.bostadsratterna.se>