

BRF Kandidaten Information!

Budgeten för 2026 är nu snart färdig. Efter de relativt stora investeringar vi gjort det senaste åren planerar vi för ett lugnare 2026. De taxebundna kostnaderna fortsätter uppåt inte minst kostnad för fjärrvärme och vatten. Styrelsen har diskuterat att införa mätning av individuell vattenkonsumtion och då betala för den egna förbrukningen precis som för elen. Detta är ett mer komplicerat projekt och kommer inte påbörjas under 2026. Av andra stora framtida projekt kan nämnas, asfaltering av parkeringen, byte av låssystem, fler ladd platser för elbilar och fasadrenovering som alla ligger i underhållsplanen. För 2026 ligger att återställa utemiljön utanför Slottsgatan efter översvämningen i somras samt att installera lövfångare i stuprännorna för att förhindra framtida översvämningar. Toaletten utanför tvättstugan ska rustas upp och marmorgolven i trapphusen ska poleras.

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna från den 1 januari 2026 för bostäderna med 5%, extra förråden med 5%, p-platserna höjs med 25 kr till 350 kr/mån och garageplatserna med 50 kr till 700kr/mån. Detta är betydligt mindre än vad vår ekonomiska förvaltare S BC anser att vi bör höja för att kunna klara framtida investeringar. Ni kanske har noterat att Skattemyndigheten beslutat att införa moms om 25% på parkeringsplatser och garage för alla boende från oktober 2026. Detta kommer att gälla vår förening också och inget som vi kan påverka. Momsen ska ju in till statskassan och inget som föreningen kommer att ha glädje av varför vi ändå måste göra den höjning som vi nu beslutat för att täcka ökade kostnader för tex snöröjning och underhåll av parkeringsplatserna.

Solpaneler En gladare nyhet är att våra solpaneler nu är i drift sedan början av november. Arbetet med el dragning och installationen av panelerna på våra tak gick enligt tidplan men tyvärr så var det lång leveranstid för en säkerhetsbrytare som måste finnas innan man kan driftsätta. Nu är vi ju inne i den period som knappast kommer att ge någon större egen produktion men vi ser fram emot vårsolen av flera skäl. Vi har i skrivande stund inte fått tillgång till den app där vi ska kunna följa produktionen från vår anläggning. Inte heller har vi fått slutfakturorna men projektet har kostnadsberäknats till 1,2 milj. kronor. För att klara den investeringen har föreningen tagit ett nytt lån om 1 milj. kronor med 2 års räntebindning. Totala lånen i föreningen är nu 3,5 milj. kronor.

Städdagarna som vi haft har samlat många boende och vi fick mycket gjort såsom skurande av trappor, städning av parkering och återvinningsrum, storstädning av övernattningslägenhet mm. Tack till alla er som hjälpte till och dessa arbetsinsatser är verkligen viktiga för att kunna hålla nere avgiftshöjningarna och vi uppmanar alla att ställa upp på kommande städdagar. Förutom mycket arbete som utförs är det ett väldigt bra tillfälle att lära känna grannarna då vi avslutar städdagen med gemensam grillning och fika. Det är också viktigt att vi löpande städar efter oss i tvättstugorna och i återvinningsrummet.

I våra **Nya ordningsregler** har vi tex betonat att vid ombyggnation som gäller kök och badrum så måste vi skriftligen begära tillstånd av styrelsen. En ytterligare ändring är att andra hands uthyrning för kortare tid än 6 månader inte kommer att beviljas. Föreningens **nya stadgar** är nu registrerade och träder i kraft omgående. Både ordningsregler och stadgar finns på vår hemsida.

Styrelsen för Brf Kandidaten i november 2025

hemsida <http://brfkandidaten.bostadsratterna.se>