



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kandidaten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NORRTULL 27:20	1959	Gävle

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1961

Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 3 553 kvm. Byggnadernas totalyta är 3533 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sylvi Köönverk	Ordförande
Kerstin Westergren	Suppleant, kassör
Johannes Sakarias Ramö Streith	Styrelseledamot
Mikael Lundberg	Styrelseledamot
Ottilia Svensson	Styrelseledamot
Per Jonas Westlund	Styrelseledamot
Yvonne Persson	suppleant

Valberedning

Ove Björklin

Helena Klingström Lundberg

Johan Hamberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Karin Sjöberg Internrevisor
Karin Bäckström Auktoriserad revisor Grant Thornton

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK
Inoljande av fastighetens staket
- 2022** ● Byte av tak
Säkerhetsdörr Återvinningsrum
Återställande av uthyrningslägenhet efter vattenskada
- 2021** ● Nödbelysning i trapphusen
Balansering av värmesystem
- 2020** ● Laddningsstationer för elbilar
Avloppsstammar spolning
- 2019** ● Ny underhållsplan
Energideklaration
- 2018-2019** ● Radonmätning
- 2018** ● Utbyggnad av brandskydd på vindar och i trapphus
Uppfräschning av entréer och ny källartrapp
Byte av expansionskärl
- 2017** ● Bättringsmålning av trapphus och lokaler
Fläktstyrningssystem till öppna spisar
- 2016** ● Byte av motorvärmarruttag
- 2014** ● Installation av vattenreningsanläggning för värmesystem och tappvatten
- 2012** ● Upprustning av uteplatser inklusive utbyte av staket.
- 2011** ● Iordningställande av övernattningslägenhet/samlingslokal samt hobbyrum. Byggnation av uthyrningsbara extraförråd.
- 2010** ● Byte av frånlufts-fläktar samt OVK

- 2009 ● Uppsnygning av entréer på Hantverkargatan
- 2008 ● Byte av garageportar
- 2007 ● Byte av elcentral
Upprustning av tvättstuga
- 2006 ● Renovering balkonger
- 2005 ● Byte av lägenhetsdörrar
- 2003 ● Ommålning av trapphus
- 2002 ● Ny belysning i trapphus
Ombyggnad av hiss
Fastighetsnät för bredband
- 2000 ● Rörstambyte
- 1998 ● Renovering av fönster
- 1989 ● Omputsning av fasad - Reparerad 2003

Planerade underhåll

- 2024 ● Nya stigarledningar och nya elmätare och fördelningscentraler

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

På ordinarie Föreningsstämma den 31 maj 2023 togs ett enhälligt beslut om att införa gemensamhetsel i våra hus. Det innebär att Föreningen kommer att köpa in el till alla boende men var och en kommer att betala för sin egen förbrukning och då måste alla våra unika elmätare bytas ut till nya. Dessutom måste el centralen förstärkas och ledningar dras om. Preliminärt kan detta vara installerat första halvåret 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 020 277	1 930 316	1 822 144	1 768 497
Resultat efter fin. poster	110 133	226 989	-95 572	47 427
Soliditet (%)	60	50	91	91
Yttre fond	3 906 797	3 684 367	3 651 688	3 486 164
Taxeringsvärde	48 800 000	48 800 000	37 400 000	37 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	522	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	753	984	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	757	984	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	93	111	112	116
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	19	17	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	127	113	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	40	34	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	185	187	165	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,87	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,44	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	508 900	-	-	508 900
Fond, yttre underhåll	3 684 367	-8 094	230 524	3 906 797
Balanserat resultat	151 978	235 083	-230 524	156 537
Årets resultat	226 989	-226 989	110 133	110 133
Eget kapital	4 572 234	0	110 133	4 682 367

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	387 061
Årets resultat	110 133
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-230 524
Totalt	266 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	266 670

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 020 277	1 930 316
Övriga rörelseintäkter	3	0	760 313
Summa rörelseintäkter		2 020 277	2 690 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 344 419	-2 067 087
Övriga externa kostnader	9	-165 939	-120 197
Personalkostnader	10	-88 175	-87 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 164	-158 602
Summa rörelsekostnader		-1 815 698	-2 433 120
RÖRELSERESULTAT		204 579	257 509
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 527	7 191
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-118 973	-37 711
Summa finansiella poster		-94 446	-30 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		110 133	226 989
ÅRETS RESULTAT		110 133	226 989

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17, 19	6 176 891	6 394 055
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 176 891	6 394 055
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 180 391	6 397 555
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 583	9 650
Övriga fordringar	15	1 603 202	2 422 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	12 984	364 218
Summa kortfristiga fordringar		1 620 769	2 796 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 210	6 281
Summa kassa och bank		1 210	6 281
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 621 979	2 802 466
SUMMA TILLGÅNGAR		7 802 370	9 200 021

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		508 900	508 900
Fond för yttre underhåll		3 906 797	3 684 367
Summa bundet eget kapital		4 415 697	4 193 267
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 537	151 978
Årets resultat		110 133	226 989
Summa fritt eget kapital		266 670	378 967
SUMMA EGET KAPITAL		4 682 367	4 572 234
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 775 000	1 975 000
Summa långfristiga skulder		1 775 000	1 975 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		900 000	1 500 000
Leverantörsskulder		100 896	815 940
Skatteskulder		10 586	7 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	333 521	329 370
Summa kortfristiga skulder		1 345 003	2 652 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 802 370	9 200 021

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	204 579	257 509
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	217 164	158 602
	421 743	416 111
Erhållen ränta	24 527	7 191
Erlagd ränta	-120 291	-27 219
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	325 979	396 083
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	355 229	-373 874
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-706 466	737 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-25 257	759 688
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 516 229
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-3 516 229
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 500 000
Amortering av lån	-800 000	-25 000
Förändring av checkräkningskredit	0	-8 171
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-800 000	3 466 829
ÅRETS KASSAFLÖDE	-825 257	710 289
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 421 955	1 711 667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 596 698	2 421 955

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kandidaten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 2,23 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 853 244	1 794 035
Hysesintäkter garage	39 600	36 000
Hysesintäkter p-plats	80 650	73 000
Hysesintäkter förråd	15 260	14 627
Övernattnings-/gästlägenhet	5 200	3 500
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	3 150	5 555
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	17 746	3 623
Öres- och kronutjämning	-5	-24
Summa	2 020 277	1 930 316

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	9 022
Försäkringsersättning	0	751 291
Summa	0	760 313

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	59 628	60 680
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	4 250
Städning enligt avtal	52 764	51 204
Hissbesiktning	1 446	1 970
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	45 525	0
Brandskydd	5 231	6 864
Gårdkostnader	0	396
Gemensamma utrymmen	3 922	1 744
Snöröjning/sandning	1 988	2 644
Serviceavtal	0	2 763
Förbrukningsmaterial	10 613	4 178
Summa	181 117	136 693

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	28 793
Tvättstuga	4 338	0
Dörrar och lås/porttele	14 954	0
VVS	59 183	10 079
Ventilation	0	1 340
Elinstallationer	24 178	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	4 480	0
Hissar	5 660	4 011
Vattenskada	0	853 673
Summa	112 793	897 896

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	8 094
Summa	0	8 094

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	64 496	68 500
Uppvärmning	426 431	450 164
Vatten	161 126	142 419
Sophämtning/renhållning	80 650	77 399
Summa	732 703	738 482

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 896	25 856
Kabel-TV	90 826	87 073
Bredband	105 456	94 005
Fastighetsskatt	82 628	78 988
Summa	317 806	285 922

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	511	0
Revisionsarvoden extern revisor	32 338	15 130
Styrelseomkostnader	5 409	4 999
Fritids och trivselkostnader	8 933	2 342
Föreningskostnader	1 886	4 198
Förvaltningsarvode enl avtal	71 338	69 345
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	4 729	0
Administration	1 571	12 023
Konsultkostnader	23 875	6 000
Bostadsrätterna Sverige	6 160	6 160
Summa	165 939	120 197

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	66 000	68 000
Revisionsarvode arvoderad	1 000	-1 000
Övriga arvoden	0	1 920
Arbetsgivaravgifter	21 175	18 314
Summa	88 175	87 234

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	118 973	37 705
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	118 973	37 711

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 730 034	10 095 237
Årets inköp	-526 656	4 634 797
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 203 378	14 730 034
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 335 979	-7 177 565
Årets avskrivning	309 492	-1 158 414
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 026 487	-8 335 979
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 176 891	6 394 055
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
Summa	48 800 000	48 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72 867	72 867
Utgående anskaffningsvärde	72 867	72 867
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-72 867	-72 867
Utgående avskrivning	-72 867	-72 867
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 770	4 698
Klientmedel	0	1 005 497
Övriga kortfristiga fordringar	1 944	1 944
Transaktionskonto	218 879	0
Borgo räntekonto	1 376 609	1 410 178
Summa	1 603 202	2 422 317

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	12 984	12 927
Upplupna intäkter	0	351 291
Summa	12 984	364 218

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-09-01	3,83 %	1 875 000	1 975 000
Handelsbanken	2024-03-01	4,96 %	800 000	1 500 000
Summa			2 675 000	3 475 000
Varav kortfristig del			900 000	1 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 175 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	8 577	6 029
Uppl kostnad Värme	56 809	55 014
Uppl kostn räntor	9 174	10 492
Uppl kostnad Sophämtning	1 527	1 356
Uppl kostnad arvoden	68 000	68 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 365	16 468
Förutbet hyror/avgifter	168 069	172 011
Summa	333 521	329 370

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

7 000 000

2022-12-31

7 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 5% den 1 januari 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gävle

Johannes Sakarias Ramö Streith
Styrelseledamot

Mikael Lundberg
Styrelseledamot

Ottilia Svensson
Styrelseledamot

Per Jonas Westlund
Styrelseledamot

Sylvi Köönverk
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton
Karin Bäckström
Auktoriserad revisor

Karin Sjöberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 16:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 10:30

DOCUMENT ID:

S114dhuMA

ENVELOPE ID:

HJeRQ_20f0-S114dhuMA

DOCUMENT NAME:

Brf Kandidaten, 785000-1442 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OTTILIA SVENSSON ottiliasvenssons@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 11:03 08.05.2024 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/03/18) IP: 81.236.64.107
2. SYLVI KÖÖNVERK sylvie.koonverk@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2024 11:24 08.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/09/06) IP: 81.233.77.71
3. Per Jonas Westlund jonaswestlund@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:58 08.05.2024 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/25) IP: 90.129.212.207
4. MIKAEL LUNDBERG mikaellundberg70@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:26 08.05.2024 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/18) IP: 213.141.94.15
5. Johannes Sakarias G Ramö Streith fifth_son_comics@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 17:55 09.05.2024 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/10) IP: 78.77.207.219
6. KARIN BÄCKSTRÖM karin.backstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:27 10.05.2024 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/05) IP: 95.193.36.204
7. KARIN MARIA SJÖBERG kaarin_11@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 16:46 10.05.2024 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/27) IP: 213.141.94.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed